

ЖУРНАЛ
обследования жилого строения (конструкций, инженерных систем, оборудования)
на 01.12.2012

АДРЕС Олонецкий проезд дом 18 корпус 1

№ п/п	Наименование помещений, конструкций, инженерных сетей	Выявленные неисправности, повреждения конструктивных элементов зданий, инженерных сетей	Оценка состояния неисправности, повреждения конструктивных элементов зданий, инженерных сетей	Решение о принятии мер (вид работ исполнитель)	Срок исполнения
1	Фундамент	норма			
2	Отмостки	норма			
3	Водоотводящий лоток	физический износ	ремонт водоприемных колодцев и замена водоотводящих лотков -9 м	Включить в план работ	май 2013
4	Цоколь	промывка + частичная окраска	320 м 2	Включить в план работ	апрель 2013
5	Фасад	норма			
6	Входные двери	норма			
7	Тамбурные двери	норма			
8	Переходные двери	норма			
9	Кровля	норма			
10	Внутренний водосток	норма			
11	Состояние чердака (продухи)	норма			
12	Состояние подвала (продухи)	норма			
13	Состояние труб ХВС подвал	норма			
14	Состояние труб ХВС чердак	норма			
15	Состояние труб ГВС подвал	норма			
16	Состояние труб ГВС чердак	норма			
17	Состояние труб ЦО подвал	норма			
18	Состояние труб ЦО чердак	норма			
19	Состояние электропроводки	норма			
20	Состояние светильников	физический износ	замена на антивандальные энергосберегающие п 1-3 (приквартирные холлы)	Включить в план работ	сентябрь 2013
21	Мусоропровод ствол	норма	дезинфекция ствола	Включить в план работ	Согласно плану-графику по промывке, дезинфекции мусорного ствола
22	Ковши мусоропровода	норма			
23	Оконные рамы	норма			
24	Наладка сантехнического оборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
25	Наладка электрооборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
26	Подготовка дома к зимней эксплуатации	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика подготовки домов к зимней эксплуатации
27	Мусорокамера	норма			
28	Лестничные клетки	норма			

Прораб

Квитков Ю.В.

Техник

Возняк С.Н.